

Stečajni upravitelj
PERICA MITROVIĆ
Malinska, Samoborska 22
OIB 29538074286

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1917/2020**

Sudac: **Jadranka Mađeruh**

Stečajni dužnik: **GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11,**
OIB: 69468793973

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 21. prosinca 2020.g. dužnik kao predlagatelj podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka radi prezaduženosti temeljem čl 7. SZ-a.

U prijedlogu zakonska zastupnica dužnika navodi da dužnik ima prema društvu Glumina banka d.d. u stečaju ukupno zaduženje u iznosu od 107.671.741,00 kn, a da mjesečni troškovi ukupno iznose 13.025,28 kn.

Također, navodi da dužnik ne ostvaruje nikakve prihode, a jedina imovina je suvlasnički dio nekretnine u Moskvi, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.355.431,05 EUR-a, a na kojoj nekretnini je upisna hipoteka u korist društva Jadranski naftovod d.d.

Navednom nekretninom upravlja Predstavništvo dužnika u Moskvi, koje za neplaćene poreze na imovinu i ostale obveze duguje 28.799,95 EUR-a.

Rješenjem suda od dana 04. ožujka 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanog dana 15. travnja 2021.g. zakonski zastupnik dužnika priznao je postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje i prezadužnost, te postojanje imovine dužnika iz koje se mogu namiriti troškovi postupka.

Sukladno odredbi čl 126 SZ-a sud nije odredio vještačenje radi ispitivanja gospodarsko-financijskog stanja dužnika, budući da je utvrdio okolnosti zbog kojih je dužnik obustavio plaćanje koje se može utvrditi na temelju izvješća pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, te priznanje dužnika postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Dana 19. travnja 2021.g. sud je donio rješenje pod poslbr. St-1917/2020 kojim je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 19. kolovoza 2021.g.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	GLUMINA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
Sjedište:	Zagreb, Andrije Hebranga 11
OIB:	69468793973
Datum osnivanja društva:	19.04.1995.g.
Temeljni kapital:	20.000.00 kn
Osnivač društva:	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, A. Hebranga 11
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Alma Klepac iz Zagreba, Drage Gervaisa 4 zastupa društvo samostalno i neograničeno

Djelatnosti:

- 65.23 Ostalo financijsko posredovanje, d.n.
- 67.1 Pom. djel. u fin. posred. osim osig. i mir.f.
- 74.84. Ostale poslovne djelatnost, d.n.
- 74.4 Promidža (reklama i propaganda)
- * Zastupanje pravnih stranih osoba
- * izvođenje investicijskih radova u iznozemstvu
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.1 Prekrcaj tereta i skladištenja
- 65.21 Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovinskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

III. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, održao sastanak i preuzeo dokumentaciju dužnika
- stupio sam u kontakt sa djelatnicom Predstavništva u Moskvi
- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“, promijenio razvrstavanje dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- zatvorio sam poslovni račun dužnika i otvorio novi račun kod Karlovačke banke d.d.

- angažirao sam knjigovodstveni ured radi vođenja poslovnih knjiga dužnika i izrade početne stečajne bilance
- otkazo sam Ugovor o radu sa radnikom, temeljem odredbe čl. 191 SZ-a
- pribavio sam uvjerenje ureda za katastar i podatke iz zemljišne knjige
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH
- održao sam sastanak sa predsjednikom uprave i pravnom službom založnog vjerovnika Jadranskog naftovoda d.d.
- izradio sam prijavu tražbine za radnika sukladno čl. 257 st.3 SZ-a
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplativim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Jedina imovina stečajnog dužnika je nekretnina u Moskvi u ½ dijela suvlasničkog dijela. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist društva Jadranski naftovod d.d. temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslbr. P-2513/2007 od dana 08. prosinca 2009.g.

Predmetnom nekretninom upravlja predstavništvo Glumina gradnje d.o.o. u Moskvi. Ista je kupljena 1998.g., te se ostvaruje prihod od zakupa.

Prema izvješću ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, zbog pandemije izazvane korona virusom, više od 50% zakupnika otkazalo je zakup. To je dovelo do obustave bilo kakvih prihoda od zakupa, jer je jedan od suvlasnika koji održava nekretninu te naplaćuje zakupnine, obustavio isplatu zakupnina Glumina gradnji u Moskvi, budući da se prvenstveno se moraju platiti naknada za zemljište i režijski troškovi Ruskoj Federaciji.

Pravni status predstavništava Glumina gradnje d.o.o. u Moskvi

Dana 22.04.1998.g. stečajni dužnik donio je Odluku o osnivanju Predstavništva GLUMINA GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Moskvi.

Predstavništvo je osnovano u svrhu suradnje sa ruskim tvrtkama na tržištu nekretnina i učešća u investicijskim projektima u sferi proizvodnje i nekretnina u Moskvi i Ruskoj Federaciji.

Prema navedenoj odluci, dužnik se obvezao da će za rad Predstavništva osigurati sredstva iz vlastitih osnovnih i obrtnih sredstava.

Predstavništvo Glumina gradnja d.o.o. upisano je državni registar akreditiranih podružnica, predstavništva stranih pravnih osoba

Prihodi i obveze Predstavništva Glumina gradnje d.o.o. u stečaju na dan 30.06.2021.g.

U Predstavništvu stečajnog dužnika u Moskvi zaposlen je jedan radnik, te je sklopljen ugovor sa knjigovođom za vođenje poslovnih knjiga Predstavništva.

Mjesečni prihodi od zakupa nekretnine i troškovi koji terete nekretninu prikazani su u priloženoj tablici.

Prilog: Tablica prihoda i troškova Predstavništva

Temeljem navedenog, nesporno je da se likvidnost stečajnog dužnika održavala pozajmicama Glumina banke d.d. u stečaju do 2018.g., a nakon toga temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama zaključenim između stečajnog dužnika i društva Jadranski naftovod d.d. od dana 09.07.2018.g.

Jadranski naftovod d.d. preuzeo obvezu plaćanja svih troškova za redovno poslovanje predstavništva Glumina gradnje u Moskvi te troškova Glumina gradnje d.o.o. u Zagrebu.

Člankom 2. točka 2.1. Sporazuma Jadranski naftovod d.d. obvezao se da će snositi razliku iznosa od prikupljenih zakupnina koje ostvari Glumina gradnja d.o.o. do punog iznosa obveza Glumina gradnje prema Ruskoj Federaciji, odnosno svih troškova za redovno poslovanje Glumina gradnje d.o.o. vezanih za Predstavništvo u Moskvi i troškova u Republici Hrvatskoj.

Točkom 2.4. istog članka sporazumno je određeno da nakon prodaje nekretnine i primitka iznosa kupoprodajne cijene, JANAF se obvezuje isplatiti Glumina gradnji d.o.o. iznos od 5% od postignute prodajne vrijednosti nekretnine, te daljnji iznos stvarno nastalih troškova unovčenja.

Navedeni Sporazum zaključen je na razdoblje od jedne godine, a Dodatkom br.2 isti je produžen na razdoblje do 30.09.2020.g..

Prestanak Sporazuma, odnosno prestanak plaćanja obveza od strane JANAFa dovodi do stečajnog razloga.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, organizirao sam sastanak sa upravom Jadranskog naftovoda d.d. i njihovom pravnom službom. Predložio sam produženje ili sklapanje novog Sporazuma radi pokrivanja troškova dužnika, s tim da bi se plaćeni troškovi od strane JANAFa priznali kroz unovčenje imovine dužnika, odnosno obračuna troškova unovčenja.

Razlučni vjerovnik je odbio navedeni prijedlog, te su me izvijestili da je pokrenut ovršni postupak u Moskvi radi unovčenja predmetne nekretnine. Isti je pokrenut na temelju odvjetničkog mišljenja. Vidljivo je da je dana 16. svibnja 2018.g. odvjetnički ured iz Zagreba izradio pravno mišljenje o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku ako se nekretnina nalazi u Ruskoj Federaciji.

Zaključak navedenog mišljenja je da je dvojbena način unovčenja imovine u stečajnom postupku koji se provodi u Republici Hrvatskoj, a imovina se nalazi na teritoriju Ruske Federacije.

Prilog: Pravno mišljenje od 16.05.2018.g.

V. PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI za razdoblje od 01.01.2021.g.do 18.04.2021.g.

U cilju izrade pregleda imovine i obveza dužnika, te početne stečajne bilance, izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća te drugu dokumentaciju koju je dužnik sukladno Zakonu o računovodstvu bio dužan dostavljati Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi. Zadnje financijsko izvješće predano je za razdoblje 01.01.2021.g. do 18.04.2021.g. (do dana otvaranja stečajnog postupka).

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2020.	18.04.2021.
UKUPNI PRIHOD	347.439,00	52,00
UKUPNI RASHOD	1.646.370,00	34.898,00
GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-1.298.930,00	-34.846,00
GUBITAK RAZDOBLJA	-1.298.930,00	-34.846,00

Temeljem podataka iskazanih u navedenoj tablici, dužnik je ostvarivao prihode od zakupa nekretnine u Moskvi, a iskazani rashodi prema bruto bilanci odnose se troškove plaća i materijalne troškove.

Uvidom u financijske izvještaje dužnik je u 2020.g. iskazao gubitak u iznosu od 1.298.930,00 kn, a za razdoblje od 01.01.do 18.04.2021.g. gubitak u iznosu od 34.846,00 kn.

Imovina i obveze iskazane u bilanci za 2021.g. (do otvaranja stečajnog postupka)

Red. br.	Opis	18.04.2021.g.
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	23.886.024,00
2.	Dugotrajna financijska imovina	3.890.860,00
3	Kratkotrajna financijska imovina	2.828.624,00
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	28.608,00
	PASIVA	
1.	Dugoročne obveze	45.214.041,00
2.	Kratkoročne obveze	83.528.648,00
	- obveze prema poduzetnicima unutar grupe	62.167.696,00
	- obveze prema bankama i drugim financ.institucijama	21.076.348,00
	- obveze prema dobavljačima	16,250,00
	- obveze prema zaposlenima iz ranijih razdoblja	268.354,00

Pojašnjenje imovine prema pojedinim stavkama:

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 23.886.024,00 kn odnosi se na 50% vlasništva nekretnine u Moskvi koja je kupljena 1998.g., a čija ukupna procijenjena vrijednost prema procijeni iz rujna 2018.g. iznosi 5.919.000,00 EUR-a, što znači da vrijednost udjela stečajnog dužnika iznosi 2.959.000,00 EUR-a.

Dugotrajna financijska imovina

Iz bilješki uz financijsko izvješće stečajnog dužnika za 2021.g.. proizlazi kako financijska imovina na dan 18.04.2021.g. iznosi ukupno 3.890.860,00 kn, a odnosi se na dane dugoročne kredite za koje se zbog nedostatka dokumentacije ne može utvrditi kome su plasirani i uz koje uvjete. Isti datiraju prije 2008.g.

Kratkotrajna imovina-potraživanja

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u iznosu od 2.828.624,00 kn odnosi se dane kratkoročne zajmove dane društvu MURING d.o.o., nad kojim je otvoren stečajni postupak dana 25.08.2010.g.

Iz izvješća ranijeg zakonskog zastupnika dužnika vidljivo je da je dužnik navedene zajmove plasirao nakon otvaranja stečajnog postupka nad društvom MURING d.o.o. odnosno u periodu od listopada 2010.g. do rujna 2012.g.

Temeljem navedenih ugovora o zajmovima stečajni dužnik pokrenuo je ovršni postupak protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-7888/18. Društvo Muring d.o.o. u stečaju uložilo je žalbu protiv rješenja o ovrsi, a potom i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet se vodi pod posl.br. P-10567/19, a dana 26. listopada 2020.g. donesena je presuda kojom se proglašava nedopuštenom ovrha određena Rješenjem suda br. Ovr-7888/18.

Protiv predmetne presude dužnik je uložio žalbu, te je predmet na rješavanju na Županijskom sudu u Rijeci pod posl.br. GŽ-376/2021.

Također prema izvješću ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, navedeni iznos potraživanja od 2.828.624,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama prijavljen je kao imovinskopravni zahtjev u kaznenom postupku broj K-US-414/17, K-PO-US-24/17, IS-US-44/17.

Potraživanja od države i drugih institucija

Potraživanje od države i drugih institucija u iznosu od 28.608,00 kn odnosi se na potraživanje za razliku većeg pretporeza od obveza i potraživanja za više plaćene poreze i doprinose.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnina

Nekretnina u Moskvi, Balakirevski Perelok 19, Ruska federacija u ½ suvlasničkog dijela, na zemljišnoj parceli br. 33/252-A.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, Zagreb, Miramarska 24.

b) Potraživanja

Prema poslovnim knjigama, imovinu stečajnog dužnika čini i potraživanje prema društvu MURING d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.828.624,00 kn, međutim radi se o neizvjesnoj naplati navedenog potraživanja. Naime, isto ovisi o pravomoćnom ishodu parničnog postupka P-10567/19 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te o likvidnosti dužnika Muring d.o.o. u stečaju za plaćanje obveza stečajne mase.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnika, pristigla je jedna prijava stečajnog vjerovnika i jedna obavijest razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je sukladno čl. 257 st.2 SZ-a prijavio potraživanje jednog radnika, koje se odnosi na dio neisplaćene neto plaće do otvaranja stečajnog postupka, dok su porezi i doprinosi na plaću plaćeni.

r.b.	Opis	Iznos (kn)
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	6.892,69
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	509.370,59
	Ukupno	516.263,28

r.b.	Opis	Iznos (kn)
1.	Tražbina razlučnog vjerovnika	56.362.298,00
	Ukupno	56.362.298,00

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	3.000,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00
3.	Troškovi računovodstva	17.250,00
4.	Troškovi arhivske građe	3.000,00
	Ukupno	24.250,00

Napomena: U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju, budući da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Nekretnina stečajnog dužnika unovčavati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

U Zagrebu 04. kolovoza 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović